



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày 25... tháng 11 năm 2023

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số hợp đồng 11 /2023/HĐKT

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội;

Căn cứ vào nhu cầu sản xuất, kinh doanh, mua bán hàng hóa và khả năng của hai bên.

Hôm nay tại văn phòng Công ty TNHH Trúc Như Long chúng tôi, đại diện cho các bên thống nhất việc mua bán Vườn cây cao su thanh lý như sau:

BÊN A (Bên Mua): CÔNG TY TNHH TRÚC NHƯ LONG

- Địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Điện thoại di động: 0988460170;
- Tài khoản: 682620797979; Tại NH Vietinbank - CN Bình Phước – PGD: Chơn Thành;
- Mã số thuế: 3801140861
- Đại diện: Ông **PHẠM VĂN LONG** - Chức vụ: Giám đốc

BÊN B (Bên Bán): Bui Thị Ngọc Liên

- Địa chỉ: Tổ 6 KP 1... Huyện Thanh T. Bình Phước
- CMND/CCCD: 083159000329
- Cấp ngày: 25/3/2021
- Điện thoại: 0949067272
- Tài khoản:
- Mã số thuế:

ĐIỀU I: NỘI DUNG MUA BÁN:

1/ Bên B đồng ý bán, bên A đồng ý mua cây Cao su thanh lý như sau:

- Địa chỉ vườn cây: Ấp 5 Xã Minh Lập Chơn Thành Bình Phước
- Số hàng cây: 25 Hàng gần Vã Dã
- Diện tích vườn cây Cao su thanh lý: 61695.0 M²
- Số cây Cao su thanh lý: 3000 cây
- Đơn giá: 800.000 đ
- Thành tiền: 2.400.000.000
- Số tiền bằng chữ: Hai Tỷ Bốn Trăm Triệu Đồng chẵn

ĐIỀU 2 : PHƯƠNG THỨC KHAI THÁC LÔ

Kể từ ngày đặt cọc đến ngày cắt cây... T.R. ngày... 25.1.2023...
.....Đến... ngày... 30.1.2024... Bên mua... cắt cây...
.....Xong... và... Trả... Mặt... Bằng...
.....
.....

Bên B bàn giao cây cao su thanh lý theo đúng địa chỉ, diện tích như trên và giao tại lô cho bên A, thực hiện đúng theo quy định cây cao su thanh lý.

Bên B có trách nhiệm chuẩn bị đường xá cho bên A vận chuyển bao bì.

Thời gian giao đất sau khi khai thác hạn đúng cam kết từ khi ký hợp đồng đến khi giao mặt bằng. Nếu trễ hạn, bên B có quyền chấm dứt hợp đồng hoặc phạt trễ hạn theo quy định trừ trường hợp hai bên có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Bên A thanh toán cho bên B bằng chuyển khoản/tiền mặt theo từng đợt :

Số tài khoản:

- Đặt cọc:

- Thanh toán đợt 1: ...Trả...Hết...Tiền...Mặt...Lần...Bằng...Tiền...Mặt........

- Thanh toán đợt 2:

Bên B cung cấp cho bên A một số hồ sơ (phô tô công chứng): CMND/CCCD, Sổ chứng nhận quyền sử dụng đất có vườn cao su; Giấy xác nhận nguồn gốc cây cao su do địa phương ký.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Các điều khoản trên đây có giá trị pháp lý mà hai bên phải nghiêm chỉnh chấp hành, không bên nào được đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ một điều khoản nào của hợp đồng, mà không được sự đồng ý của bên kia.

Trong quá trình thực hiện, bên nào cố tình vi phạm các điều khoản trên hoặc vi phạm chế độ hợp đồng của Nhà nước phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại gấp đôi số tiền đặt cọc.

Hợp đồng đã được đọc kỹ trước khi ký kết và được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản. Sau khi khai thác và hai bên đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ thì hợp đồng này xem như tự thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B



Phạm Văn Long

[Signature]
Bùi Thị Ngọc Liễu