

CÔNG TY TNHH TRÚC NHƯ LONG

Mã số thuế: 3801140861

Địa chỉ: Thửa số 63, Bán đồ số 25, ấp 1, Xã Minh Thắng, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

Điện thoại: 0988460170

Số tài khoản: 682620797979 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Phước - PGD Chơn Thành

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ký hiệu: 1C24TTS

Ngày 27 tháng 04 năm 2024

Số: 00000025

Mã CQT: 0096CEEAD806CE44C8AF3D62FB09FC8B81

Họ tên người mua hàng:

Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN GỖ HOÀNG THÔNG

Mã số thuế: 3702246049

Địa chỉ: Số 13, Đường số 5, Khu phố Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Hình thức thanh toán: TM/CK

Số tài khoản:

Đồng tiền thanh toán: VND



STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Gỗ Cao su xẻ sấy	m3	578,7087	7.100.000,00	4.108.831.770
Cộng tiền hàng:					4.108.831.770
Thuế suất GTGT:		8%	Tiền thuế GTGT:		328.706.542
Tổng tiền thanh toán:					4.437.538.312
Số tiền viết bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu năm trăm ba mươi tám nghìn ba trăm mười hai đồng.					

Người mua hàng

(Chữ ký số (nếu có))

Người bán hàng

(Chữ ký điện tử, chữ ký số)

Signature Valid

Ký bởi: CÔNG TY TNHH TRÚC NHƯ
LONG

Ký ngày: 27/04/2024

Tra cứu tại Website: <https://www.meinvoice.vn/tra-cuu> - Mã tra cứu: 59CLH63RLWQR

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

Phát hành bởi phần mềm MISA meInvoice - Công ty Cổ phần MISA (www.misa.vn) - MST 0101243150

Mẫu số 01: Bảng kê lâm sản áp dụng đối với gỗ tròn, gỗ xẻ, cây thân gỗ

Công ty TNHH Trúc Như Long
Chơn Thành, Bình Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số⁽¹⁾: 010/2024/BKLS

Tờ số⁽²⁾: 01 Tổng số tờ: 01

BẢNG KÊ LÂM SẢN

(Áp dụng đối với gỗ tròn, gỗ xẻ, cây thân gỗ)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin chủ lâm sản:

- Tên chủ lâm sản⁽⁴⁾: Công ty TNHH Trúc Như Long
- Số GCN/MSDN/GPTL/ĐKHĐ/CCCD/CMND/HC⁽⁵⁾: 3801140861
- Địa chỉ⁽⁶⁾: Thửa số 63, Bản đồ số 25, Ấp 1, Xã Minh Thắng, Chơn Thành, Bình Phước
- Số điện thoại: 0988.460.170, Địa chỉ Email: congty.trucnhulong@gmail.com

2. Thông tin tổ chức, cá nhân mua/nhận chuyển giao quyền sở hữu:

- Tên tổ chức, cá nhân⁽⁴⁾: Công ty TNHH MTV Gỗ Hoàng Thông
- Mã số thuế doanh nghiệp⁽⁵⁾: 3702246049
- Địa chỉ⁽⁶⁾: Số 13, Đường số 5, KP.Thống Nhất 1, P.Dĩ An, Tp.Dĩ An, T.Bình Dương
- Số điện thoại: 0274.3639.057, Địa chỉ Email: ketoanhoangthong2020@gmail.com

3. Thông tin vận chuyển (nếu có): Biên kiểm soát/ số hiệu phương tiện: 93H-010.45; thời gian vận chuyển: 14 ngày; từ ngày 11 tháng 04 năm 2024 đến ngày 26 tháng 04 năm 2024; Vận chuyển từ: Công ty TNHH Trúc Như Long đến: Cty TNHH MTV Gỗ Hoàng Thông

4. Thông tin về nguồn gốc:

Khai thác trong nước	Nhập khẩu	Sau xử lý tịch thu
Số bảng kê: 006/2023/BKLS/BNL Ngày bảng kê: 26/01/2024 Tổ chức lập: Công ty TNHH Trúc Như Long	Số ⁽⁷⁾ :/.....; ngày, tháng, năm; tên tổ chức, cá nhân lập Số Tờ khai hải quan:	Số ⁽⁷⁾ :/.....; ngày, tháng, năm; cơ quan lập.

II. THÔNG TIN CHI TIẾT

TT	Số hiệu gỗ	Tên thông thường	Tên khoa học	Nhóm loài (thông thường; nguy cấp, quý, hiếm; PLI/II CITES)	Số lượng (thanh)	Kích thước			Khối lượng (m ³)	Ghi chú
						Dài (m)	Rộng (cm)	Đường kính/ chiều dày (cm)		
1		Gỗ Cao Su Xẻ Sấy	Hevea brasiliensis	Thông thường	526.319	0.4-0.7	5.0	4.2	578,7087	HD số 00000025 ngày 27/04/2024
Tổng					526.319				578,7087	

Chúng tôi/Tôi cam kết những nội dung kê khai trong bảng kê này là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của thông tin./.

....., ngày tháng năm 20.....

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN

KIỂM LÂM SỞ TẠI⁽⁸⁾

Vào sổ số:/.....⁽⁹⁾

(Người có thẩm quyền ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Bình Phước, ngày 27 tháng 04 năm 2024

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN LẬP BẢNG KÊ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu

đối với tổ chức)



Phạm Văn Long



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày 25... tháng 11 năm 2023

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số hợp đồng 11 /2023/HĐKT

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội;

Căn cứ vào nhu cầu sản xuất, kinh doanh, mua bán hàng hóa và khả năng của hai bên.

Hôm nay tại văn phòng Công ty TNHH Trúc Như Long chúng tôi, đại diện cho các bên thống nhất việc mua bán Vườn cây cao su thanh lý như sau:

BÊN A (Bên Mua): CÔNG TY TNHH TRÚC NHƯ LONG

- Địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Điện thoại di động: 0988460170;
- Tài khoản: 682620797979; Tại NH Vietinbank - CN Bình Phước – PGD: Chơn Thành;
- Mã số thuế: 3801140861
- Đại diện: Ông **PHẠM VĂN LONG** - Chức vụ: Giám đốc

BÊN B (Bên Bán): Bui Thị Ngọc Liên

- Địa chỉ: Tổ 6 KP 1... Huyện Thanh T. Bình Phước
- CMND/CCCD: 083159000329
- Cấp ngày: 25/3/2021
- Điện thoại: 0949067272
- Tài khoản:
- Mã số thuế:

ĐIỀU I: NỘI DUNG MUA BÁN:

1/ Bên B đồng ý bán, bên A đồng ý mua cây Cao su thanh lý như sau:

- Địa chỉ vườn cây: Ấp 5 Xã Minh Lập Chơn Thành Bình Phước
- Số hàng cây: 25 Hàng gần Vã Dã
- Diện tích vườn cây Cao su thanh lý: 61695.0 M²
- Số cây Cao su thanh lý: 3000 cây
- Đơn giá: 800.000 đ
- Thành tiền: 2.400.000.000
- Số tiền bằng chữ: Hai Tỷ Bốn Trăm Triệu Đồng chẵn

ĐIỀU 2 : PHƯƠNG THỨC KHAI THÁC LÔ

Kể từ ngày đặt cọc đến ngày cắt cây... T.Đ. ngày... 25.1.2023...
.....Đến ngày... 30.1.2024... Bên mua... cắt cây...
.....Xong và Trả Mặt Bằng...
.....
.....

Bên B bàn giao cây cao su thanh lý theo đúng địa chỉ, diện tích như trên và giao tại lô cho bên A, thực hiện đúng theo quy định cây cao su thanh lý.

Bên B có trách nhiệm chuẩn bị đường xá cho bên A vận chuyển bao bì.

Thời gian giao đất sau khi khai thác hạn đúng cam kết từ khi ký hợp đồng đến khi giao mặt bằng. Nếu trễ hạn, bên B có quyền chấm dứt hợp đồng hoặc phạt trễ hạn theo quy định trừ trường hợp hai bên có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Bên A thanh toán cho bên B bằng chuyển khoản/tiền mặt theo từng đợt :

Số tài khoản:

- Đặt cọc:

- Thanh toán đợt 1: Trả hết tiền Mặt lần Bằng Tiền Mặt...

- Thanh toán đợt 2:

Bên B cung cấp cho bên A một số hồ sơ (phô tô công chứng): CMND/CCCD, Sổ chứng nhận quyền sử dụng đất có vườn cao su; Giấy xác nhận nguồn gốc cây cao su do địa phương ký.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Các điều khoản trên đây có giá trị pháp lý mà hai bên phải nghiêm chỉnh chấp hành, không bên nào được đơn phương điều chỉnh hoặc hủy bỏ một điều khoản nào của hợp đồng, mà không được sự đồng ý của bên kia.

Trong quá trình thực hiện, bên nào cố tình vi phạm các điều khoản trên hoặc vi phạm chế độ hợp đồng của Nhà nước phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại gấp đôi số tiền đặt cọc.

Hợp đồng đã được đọc kỹ trước khi ký kết và được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản. Sau khi khai thác và hai bên đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ thì hợp đồng này xem như tự thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B



Phạm Văn Long

[Signature]
Bùi Thị Ngọc Liên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN XIN KHAI THÁC VÀ MUA BÁN LÂM SẢN

(Mặt hàng cây cao su thanh lý, củi đốn, cành nhánh cao su)

Kính gửi: UBND xã Minh Lập

Tôi tên: Bà. Thị Ngọc Liên

Sinh năm: 22/7/1959

Số CMND/CCCD: 083159000329; Cấp ngày: 25/3/2021;

Do CCS QL HC về TTXH

HKTT: Tổ 6 K1 Chơn Thành T. Bình Phước

Nay tôi làm đơn này kính gửi chính quyền địa phương xác nhận:

Tôi có một vườn cao su tại Ấp 5 xã Minh Lập Chơn Thành T. Bình Phước

Diện tích: 6.1695.0 m²

Nay do hết mùa, tôi muốn thanh lý trồng mới để bán gỗ cho người mua là:

Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH TRÚC NHƯ LONG.**

- ĐC: Ấp 1, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Mã số thuế: 3801140861
- Người đại diện: PHẠM VĂN LONG; Chức vụ: Giám đốc

Chủng loại cây	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
Cao su thanh lý	<u>3000 cây</u>	<u>800.000 đồng</u>	<u>2.400.000 đồng</u>
SỐ TIỀN BẰNG CHỮ:	<u>Hai Tỷ Bốn Trăm Trăm Đồng</u>		

- Phương thức thanh toán: TRẢ BẰNG TIỀN MẶT
- Thời hạn cắt cây: Cắt cây và giao vườn trước ngày 30/7/2024

Tôi xin cam kết số cây này là thuộc quyền sở hữu hợp pháp của tôi, không tranh chấp. Nếu có gì không đúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật. Vậy kính mong chính quyền địa phương xác nhận để tôi khai thác thanh lý vườn cây.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Ngày 25 tháng 4 năm 2023

CÔNG TY TNHH TRÚC NHƯ LONG

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Xác nhận của chính quyền địa phương
HỒ CHỮ TÍCH



Phạm Văn Long

Lê Quốc Huy

Bà. Thị Ngọc Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

bà : Bùi Thị Ngọc Liên

Sinh năm 1959, Số CMND: 320593305 cấp ngày 18/01/1982 tại Công an bến tre

Địa chỉ thường trú: Tì Chơn Thành - Huyện Chơn Thành - Tỉnh Bình Phước

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 100
2. Tờ bản đồ số: 1
3. Địa chỉ thửa đất: ấp 5 - Xã Minh Lập - Huyện Chơn Thành - Tỉnh Bình Phước
4. Diện tích: 61695.0 m²
Bằng chữ: (Sáu một sáu chín năm phẩy không mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 61695.0 m²
 - + Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
7. Thời hạn sử dụng: đến hết 01/2055
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

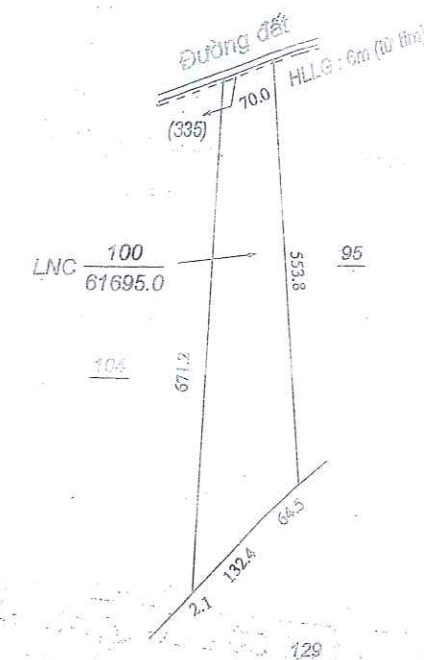
III- Tài sản gắn liền với đất

61695 m² cao su

IV- Ghi chú

335 m² hành lang bảo vệ đường bộ

Tỷ lệ thửa đất 1:10000

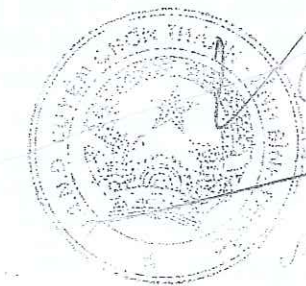


Tỷ lệ bản đồ 1:5000

Ngày 15 tháng 12 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-02482

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cơ quan địa phương, bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cơ quan địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CÁ NHÂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **083159000329**

Họ và tên / Full name:

BÙI THỊ NGỌC LIỄU

Ngày sinh / Date of birth: **22/07/1959**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

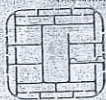
Nơi quán / Place of origin:

Thị trấn Giồng Trôm, Giồng Trôm, Bến Tre

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 6, Khu Phố 1**

T. Chơn Thành, Chơn Thành, Bình Phước

Đặc diện nhân dạng / Personal identification
Nơi tuổi C1cm trên trước đôi
mặt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 25/03/2021



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM1590003297083159000329<<4
5907229F9912315VNM<<<<<<<<<<2
BUI<<THI<NGOC<LIEU<<<<<<<<<<<